



<b>Codice :</b>	02197
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	71 m2
<b>Superficie particela :</b>	536 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 250.000 €

K331

Una casa, una casa a un piano in autentica pietra istriana, con una superficie di 49 m<sup>2</sup>, con una dependance di 22 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 536 m<sup>2</sup>, immersa nel verde e nella natura.

La casa è composta da una cucina con sala da pranzo, un bagno e due camere da letto. Il carattere tradizionale dell'edificio, l'autenticità e l'atmosfera mediterranea sono stati mantenuti. La proprietà è ideale per chi cerca pace, privacy e un autentico stile istriano, sia per residenza permanente, vacanze o affitto turistico.

Nel cortile si trova anche una dependance di 22 m<sup>2</sup>, adatta come ripostiglio, laboratorio, cucina estiva o come ristrutturazione a seconda dei propri desideri.

Il giardino offre numerose opzioni di progettazione: un giardino, un frutteto, una zona relax, una piscina o una zona lounge.

I dintorni sono ricchi di verde, il che garantisce un senso di pace e privacy.