



<b>Codice :</b>	02196
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	120 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2003
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 340.000 €

K330

Splendida casa a schiera eccezionalmente ben tenuta, situata in un tranquillo villaggio di Parenzo, a soli 2 km dal mare.

Questa proprietà è la scelta ideale per la vita in famiglia, le vacanze o come investimento grazie alla sua posizione eccellente, alla disposizione funzionale e ai comfort aggiuntivi.

La casa è stata costruita nel 2003 e completamente ristrutturata nel 2018, e viene venduta in ottime condizioni, pronta per essere abitata senza la necessità di ulteriori investimenti. La superficie abitabile netta è di 140 m<sup>2</sup>, mentre il giardino è di circa 120 m<sup>2</sup> ed è stato accuratamente curato, garantendo un'atmosfera piacevole e privacy.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un locale tecnico. La zona giorno si apre su una terrazza coperta che funge da estensione dello spazio abitativo ed è il luogo ideale per rilassarsi durante i mesi più caldi.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un ampio bagno, mentre due camere hanno accesso alla terrazza.

Al piano seminterrato si trovano una taverna e un monolocale arredato con bagno privato, che offre la possibilità di ospitare ospiti o di generare un reddito

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

aggiuntivo tramite l'affitto. In totale, la casa dispone di quattro camere da letto, due bagni e un ulteriore bagno per gli ospiti.

La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio tramite radiatori e aria condizionata, che consentono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Di fronte alla casa si trova un parcheggio coperto con cancello elettronico e il terreno è circondato da un muro e da una recinzione in metallo battuto.

Nel cortile è presente anche un ulivo, che contribuisce ulteriormente all'atmosfera mediterranea.

La proprietà è ordinata, 1/1, senza vincoli. La casa può essere acquistata con o senza mobili.