



<b>Codice :</b>	02193
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	1507 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni / WC :</b>	0 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 550.000 €

K328

Tar-Vabriga - due case in pietra da ristrutturare completamente su un ampio terreno edificabile con potenziale di investimento

In una zona urbana, a soli 500 metri da tutti i servizi necessari, come scuola e asilo, supermercato, ristorante e bar, si trovano due autentiche case d'epoca in pietra situate su un terreno edificabile con una superficie totale di 1.507 m<sup>2</sup>.

Una casa ha una superficie di circa 50 m<sup>2</sup>, mentre l'altra ha una superficie di circa 40 m<sup>2</sup> e si estende su due piani. Entrambe le case necessitano di una ristrutturazione completa, il che consente al futuro proprietario la massima libertà nella pianificazione e nell'organizzazione degli spazi.

Il terreno è ad uso residenziale e, grazie alla sua superficie e alla posizione favorevole, offre un eccezionale potenziale di investimento: la possibilità di ricostruire edifici esistenti, costruire ulteriori unità abitative o sviluppare un progetto per l'affitto turistico, in conformità con il piano regolatore vigente. L'immobile si trova nel centro della città, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, offrendo allo stesso tempo privacy e tranquillità, il che ne aumenta ulteriormente il valore di mercato.

Un'opportunità ideale per investitori, sviluppatori o come investimento a lungo termine in Istria!!

