



Codice :	02153
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	95 m2
Superficie giardino :	115 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 369.000 €

S340

Parenzo, in un tranquillo centro storico, è in vendita un nuovo appartamento di 95 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e WC. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, è dotato di 4 condizionatori Mitsubishi (in soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda sanitaria con pompa di calore e serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, giardino privato di circa 115 m² e posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada chiusa con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Parenzo.
Classe energetica "A".
Entrata: 31.05.2026.