



Codice :	02152
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	74 m2
Superficie giardino :	100 m2
Distanza dalla città :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si

Prezzo : 355.000 €

S339

Se cercate un nuovo edificio di qualità a Parenzo, a pochi passi dal centro e da altri servizi cittadini, questa è la proprietà che fa per voi. Che sia per un affitto turistico o per una tranquilla vita familiare, la posizione è perfetta.

Questo appartamento si trova al piano terra di un edificio con ingresso indipendente di sole 5 unità abitative e si estende su una superficie di 74,07 m². È composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, corridoio, 2 camere da letto, bagno e WC, dispone di un giardino di circa 100 m² e di un posto auto di fronte all'edificio.

3 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte d'ingresso blindate, finestre in PVC con zanzariere.

Classe energetica "A".

Data di consegna: 31.12.2025.

NOTA:

L'immobile è soggetto al regime IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.