



Codice :	02151
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	67 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si

Prezzo : 303.600 €

S338

Se cercate un nuovo edificio di qualità a Parenzo, a pochi passi dal centro e da altri servizi cittadini, questa è la proprietà che fa per voi. Che sia per un affitto turistico o per una tranquilla vita familiare, la posizione è perfetta.

Questo appartamento si trova al 1° piano di un edificio di sole 5 unità abitative e si estende su una superficie di 67,47 m². È composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso a un balcone coperto, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di un ripostiglio.

3 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e un posto auto di fronte all'edificio.

Classe energetica "A".

Data di consegna: 31.12.2025.

NOTA:

L'immobile è soggetto al regime IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.