



<b>Codice :</b>	02147
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	137 m2
<b>Superficie particela :</b>	141 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

#### S312

Poreč Urbane kuće è composto da cinque delle case a schiera più moderne della città di Parenzo, a soli 5 km dal centro città. Questo moderno complesso residenziale combina elementi architettonici contemporanei con lo stile tradizionale istriano. Le unità sono ideali per giovani famiglie che apprezzeranno un quartiere tranquillo e poco trafficato, ma che avranno comunque tutti i servizi necessari nelle vicinanze, come asili, bar, panetterie e negozi. La posizione delle case è degna di una proprietà straordinaria.

CASA S1 137 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 140,46 m<sup>2</sup> di giardino - indicato nella foto

La casa si sviluppa su tre piani, con ingresso, bagno per gli ospiti, ripostiglio sottoscala, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al giardino.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova un'esclusiva camera da letto principale con bagno, cabina armadio e un'ampia terrazza coperta di 12,63 m<sup>2</sup>.

Gli spazi esterni sono progettati con la stessa cura degli interni.

Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze per il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile è attualmente in costruzione e viene venduto chiavi in

mano, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente in una casa moderna e dotata di accessori di alta qualità.

Per ulteriori planimetrie, documentazione e visite, non esitate a contattarci.