



Codice :	02145
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	83 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si

Prezzo : 315.000 €

Le Poreč Townhouses sono cinque delle case a schiera più moderne della città di Parenzo, a soli 4 km dal centro città. Questo moderno complesso residenziale combina elementi architettonici contemporanei con lo stile tradizionale istriano. Le unità sono ideali per giovani famiglie che apprezzeranno un quartiere tranquillo e poco trafficato, ma che avranno comunque tutti i servizi necessari nelle vicinanze, come asili, bar, panetterie e negozi. La posizione della casa è un punto di forza per una proprietà straordinaria.

CASA S2 83 m² di superficie abitabile + 51 m² di giardino - indicato nella foto
Piano terra: ingresso, bagno di servizio, ripostiglio sottoscala, soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, uscita sulla terrazza e sul giardino.

Primo piano: due ampie camere da letto e due bagni.

Spazi esterni e servizi:

Giardino: 51 m² di area verde

- Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze per il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile è attualmente in costruzione e viene venduto chiavi in

mano, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente in una casa moderna e arredata di alta qualità.

Per ulteriori planimetrie, documentazione e visite, non esitate a contattarci.