



Codice :	02143
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	324.18 m2
Superficie particela :	1227 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si

Prezzo : 550.000 €

K309

Splendida casa bifamiliare in pietra con ampio terreno vicino a Parenzo

Su un terreno di 1.127 m², questa affascinante casa in pietra si sviluppa su 3 piani, combinando lo stile tradizionale istriano con il comfort della vita moderna.

Accanto alla casa principale si trova un ulteriore edificio di 20 m², che può essere convertito in appartamento, monolocale o spazio esterno a seconda delle esigenze.

Piano terra: ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, ripostiglio (dispensa) e un'ampia terrazza coperta ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

Primo piano: appartamento su due piani con cucina, soggiorno e bagno, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto estremamente spaziose.

Il giardino offre spazio sufficiente per la privacy, il relax e servizi aggiuntivi (piscina, giardino, solarium) se lo si desidera.
Dispone di posti auto coperti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici con un grande potenziale.

La posizione è tranquilla, ma vicina a Parenzo e a tutti i servizi.