



Codice :	02138
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	221 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
ltimo anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si

Prezzo : 415.000 €

K306

A Visinada, a 12 km da Parenzo, si trova questa casa in pietra completamente ristrutturata. La casa è stata ristrutturata nel 2025 e ogni dettaglio è stato curato nei minimi dettagli.

150 m² distribuiti su 3 piani. Piano terra con ingresso, bagno, cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta e a un giardino recintato da un muro in pietra. Un ripostiglio è stato ricavato nel cortile e, poiché il giardino è di 221 m², c'è la possibilità di costruire una piscina.

Al primo piano ci sono due camere da letto con accesso a un'ampia terrazza coperta con vista sul verde e un bagno. Un'altra camera da letto è stata ricavata nella mansarda della casa.

Il riscaldamento in casa è centralizzato con riscaldamento a pellet, ma la casa è dotata anche di aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

UN IMMOBILE DA NON PERDERE