



Codice :	02128
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	256 m2
Superficie particela :	1023 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 575.000 €

ESCLUSIVA - SVETI LOVREČ - RUSTICO

In una posizione tranquilla a soli 17 chilometri dal centro di Parenzo, si trova una villa con vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare.

Questa affascinante villa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - e trasmette calore grazie ad arredi rustici in rovere accuratamente selezionati. L'ampia zona giorno a pianta aperta comprende una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un soggiorno con camino rivestito in pietra decorativa. L'intera zona giorno si apre su una terrazza coperta con una vista incantevole sul solarium e sulla piscina: il luogo ideale per rilassarsi in qualsiasi momento della giornata.

Il piano terra offre due camere da letto, ognuna con bagno privato dotato di vasca e doccia e accesso diretto al tranquillo giardino sul retro che conduce alla piscina.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale, che include anche una zona relax: il luogo ideale per rifugiarsi completamente dalla vita quotidiana. La camera si apre su un ampio balcone con vista panoramica sulla piscina, sulle case circostanti e sull'orizzonte marino. Nelle immediate vicinanze della camera si trovano due bagni elegantemente arredati.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

La casa è riscaldata da riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino.

Nel cortile è presente un posto auto coperto per 2 auto.