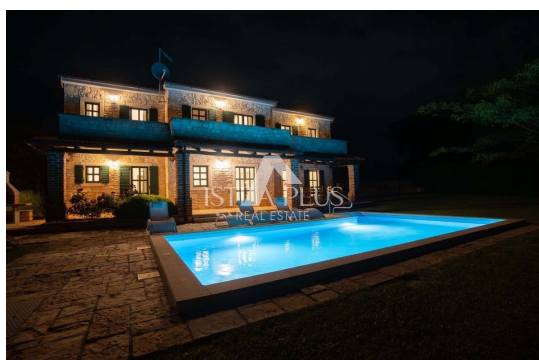




Codice :	02127
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	262 m2
Superficie particela :	888 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 758.000 €

K303

Villa rustica in pietra con piscina - Sveti Lovreč, a 12 km da Parenzo
Situata nel tranquillo e pittoresco villaggio istriano di Sveti Lovreč, a soli 12 chilometri dalla costa e dalla famosa destinazione turistica di Parenzo, questa autentica villa in pietra offre il perfetto connubio tra architettura tradizionale e comfort moderno.

La villa trasuda il fascino istriano: è costruita in pietra autoctona, con travi in legno, colori caldi e dettagli accuratamente selezionati che offrono un senso di casa e relax. L'ampio cortile, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la piscina privata la rendono il luogo ideale per una vacanza in famiglia o una tranquilla fuga dalla vita quotidiana.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta, camera da letto con bagno.

Una scala conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazza.

Il cortile è recintato da un muro a secco, nel giardino paesaggistico si trovano una piscina con spiaggia e un'area barbecue.

Due posti auto all'interno del cortile.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Riscaldamento/raffreddamento: aria condizionata, camino e riscaldamento elettrico a pavimento.

Posizione:

San Lorenzo del Pasenatico è una delle città medievali meglio conservate dell'Istria, con una ricca storia, un'atmosfera autentica e ottimi collegamenti. Parenzo e il mare distano solo 12 km e nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, strade del vino e numerose piste ciclabili.