



<b>Codice :</b>	02115
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	58.57 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 235.000 €

S326

A Tar, a circa 2 km dal mare, in una zona eccezionalmente tranquilla, è in vendita un appartamento con tre camere da letto in un edificio di nuova costruzione, di 58,57 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale. È composto da: ingresso, un open space luminoso con soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta (9,50 m<sup>2</sup>). La terrazza offre una VISTA MARE ininterrotta.

Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nel bagno, e i condizionatori inverter sono installati in ogni stanza.

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto di fronte all'edificio.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è la sua POSIZIONE: a pochi passi si trovano una scuola, un asilo, una farmacia, diversi ristoranti, un negozio, un supermercato e un bar.

Si prega di notare che l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto non è dovuta.