



<b>Codice :</b>	02104
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	190 m2
<b>Superficie particela :</b>	677 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 549.000 €

In vendita una bellissima casa di 190 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 677 m<sup>2</sup>, circondata dalla natura incontaminata e dalla pace: un luogo ideale per rilassarsi e vivere in silenzio, lontano dal caos e dalla frenesia della città.

Il piano terra è uno spazio organizzato in modo funzionale che comprende un ingresso, una moderna cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con camino, creando un'atmosfera accogliente e calda. La casa dispone in totale di quattro camere da letto al piano terra, una delle quali ha il proprio bagno privato. Inoltre, vi è un ulteriore bagno, un bagno per gli ospiti, una pratica lavanderia e un ripostiglio.

Di particolare valore è la galleria di 45 m<sup>2</sup>, che comprende una camera da letto aggiuntiva e una sala giochi: un posto perfetto per i bambini o uno spazio aggiuntivo per lavorare e riposare.

Nel cortile si trova una piscina di 24 m<sup>2</sup>, ideale per rinfrescarsi d'estate e divertirsi all'aria aperta.

Questa casa offre la combinazione perfetta tra comfort, funzionalità, ambiente naturale e privacy: ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.