



Codice :	02099
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	212 m2
Superficie particela :	818 m2
Distanza dalla città :	2700 m
Distanza dal mare :	2700 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	3 / 1
l'ultimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 849.000 €

K287

Una proprietà esclusiva in una posizione fantastica - a soli 2,7 km dal mare e dalla Fontana con splendidi tramonti

Scoprite questa proprietà speciale che offre una combinazione unica di atmosfera mediterranea e istriana.

La casa indipendente ha una vista libera sul mare e sulla natura circostante: un'opportunità ideale per acquirenti esigenti, sia come residenza permanente, sia come affitto turistico o come investimento a lungo termine.

La proprietà è divisa in due unità abitative separate che possono essere utilizzate separatamente o insieme. Questa disposizione flessibile rende l'immobile particolarmente attraente per famiglie numerose, investitori o utenti che desiderano conciliare vita privata e lavoro.

Informazioni importanti:

- L'edificio è classificato e legalizzato per il turismo, il che ne consente l'affitto legale.
- L'immobile è attualmente ben affittato durante l'estate, il che rappresenta una fonte di reddito immediata.

Pianterreno:

L'appartamento è dotato di una zona giorno e pranzo open space con cucina moderna, una camera da letto e un bagno di qualità. Gli interni sono elegantemente progettati con mobili di design selezionati che combinano perfettamente funzionalità ed estetica.

Piano principale:

Qui troverete un appartamento spazioso con terrazza coperta e vista spettacolare sul mare e sul paesaggio circostante. L'interno comprende un'ampia sala da pranzo con camino, una cucina in muratura, un soggiorno, due camere da letto, un bagno moderno e un bagno per gli ospiti, il tutto arredato con stile per il massimo comfort.

Attico:

Lo spazio abitativo aggiuntivo offre una camera da letto grande e una più piccola, una sala TV e un altro elegante bagno, ideali per ospiti o familiari che apprezzano la privacy.

Spazio esterno:

Il giardino completamente recintato e curato con cura invita al relax. I servizi principali includono una piscina, un prato dove prendere il sole sotto gli ulivi, un'area lounge per il relax e una spaziosa lavanderia. La tranquilla area esterna è perfetta per gli amanti del sole. Per la vostra comodità, è disponibile un ampio parcheggio coperto con spazio per due veicoli.

Attrezzatura:

La casa è completamente arredata e attrezzata, con riscaldamento a pavimento nelle unità inferiori e aria condizionata su tutti i piani, così da poter godere del massimo comfort abitativo durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale, sia che stiate cercando una nuova casa, un investimento o una combinazione di entrambi. Contattateci per ulteriori informazioni o per una visita guidata!