



<b>Codice :</b>	02070
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	104 m2
<b>Superficie particela :</b>	1094 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 365.000 €

K274

**CASA INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON PISCINA - PARENZO, DINTORNI**

Bellissima casa a un piano con piscina, situata in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo. La casa è ideale per la vita familiare o come investimento turistico. A soli 6 km di distanza si trova il centro della città, dove si possono trovare i servizi necessari per la vita quotidiana, un supermercato, una scuola, un asilo e altro ancora. Parenzo e il mare distano 25 km.

La casa ha una superficie di 104 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 1.094 m<sup>2</sup>.

Disposizione: Ingresso e foyer

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e accesso a una terrazza coperta: il luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'aria aperta  
tre comode camere da letto e due bagni moderni

Giardino recintato e paesaggistico con piscina privata, area per prendere il sole e godersi l'aria aperta

Dotato di aria condizionata, riscaldamento/raffreddamento e stufa a pellet per una temperatura confortevole durante i mesi invernali.

Completamente arredato e attrezzato: pronto per essere abitato!

Posizione:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Vicino al centro città, ai negozi, alle scuole, a breve distanza in auto da Parenzo e dalle bellissime spiagge.

Un'opportunità perfetta per chi cerca una casa in una posizione tranquilla o come investimento!