



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 01986           |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 81.30 m2        |
| <b>Superficie particela :</b>        | 42 m2           |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 2000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 2               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 3 / 0           |
| <b>Anno di costruzione :</b>         | 2025            |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si              |
| <b>Clima :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>   | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>      | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 315.000 €

K245

Questo progetto offre bellissime case a schiera, a soli 2 km da Parenzo e dal mare, in stile mediterraneo, perfette per la vita familiare. Le case esterne hanno una superficie di 132 m<sup>2</sup>, mentre le case interne offrono 82 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

In questo progetto c'è la possibilità di selezione indipendente dei materiali nel processo di costruzione, che consente la personalizzazione dello spazio secondo i propri desideri.

I futuri acquirenti potranno scegliere tra diverse tipologie di pavimenti, ceramiche, sanitari e altri elementi per adattare la casa al proprio stile e alle proprie esigenze.

Casa 4, 81,30 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta con ca. Cortile di 42 m<sup>2</sup>. il piano terra è composto da un disimpegno, un bagno, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, e un'uscita sul cortile.

Al 1° piano ci sono due camere da letto e due bagni ed un disimpegno.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il parcheggio appartiene a lei.

Un perfetto equilibrio tra comfort moderno ed elementi tradizionali. Questa offerta rappresenta una grande opportunità per acquistare una casa elegante e confortevole vicino alla città e al mare.