



Codice :	01932
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	104.79 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2001
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Stufa a legna :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 335.000 €

S234

L'appartamento si trova a Parenzo al 2° piano, 500 metri dal mare e dalle prime spiagge.

L'appartamento da 140m2 è composto da ingresso, ripostiglio/lavanderia, bagno, 2 camere da letto, ciascuna con uscita propria su un terrazzo/loggiato condiviso, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un altro terrazzo/loggiato, e una scala conduce al soppalco, che è composto da due spazi dove possono essere sistemati da 4 a 6 posti letto o utilizzati per altri scopi.

Il riscaldamento e il raffreddamento possono essere effettuati tramite un condizionatore d'aria, in ogni stanza ci sono pannelli a soffitto BY SUN con termostato per il riscaldamento elettrico e nel soggiorno si trova una stufa a legna.

C'è un ripostiglio nel seminterrato.

L'appartamento dispone di un parcheggio segnalato di fronte all'edificio.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, clinica, farmacia, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.