



Codice :	01920
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	156.26 m2
Superficie particela :	536 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 456.500 €

K220

Vicino a Orsera e Rovigno, in una posizione molto tranquilla immersa nella natura, si trova una casa moderna in costruzione dal design accattivante. Le caratteristiche più importanti che descrivono questa casa sono la spaziosità, il design accattivante e il comfort.

La casa si estende su 156,26 mq lordi e 106,55 netti con piscina scoperta e due posti auto. La casa è composta da due piani. Sia che utilizzi la casa per le vacanze o per la vita di tutti i giorni, ti darà piacere ad ogni passo: corridoio e WC, spazio abitativo aperto al piano terra, cucina e sala da pranzo e ripostiglio. Si apre su una terrazza coperta e un cortile con piscina.

Al primo piano troviamo un disimpegno, 3 camere da letto, un bagno ed un guardaroba. Una camera ha una terrazza.

La proprietà rispecchia pienamente l'architettura contemporanea e sarà la casa ideale per una famiglia moderna che ama la vita.

Completamente climatizzato, unità climatica in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento in tutta la casa.

In ottima posizione tra Orsera e Rovigno, nelle vicinanze di 1 km si trova il centro della città dove si trovano la scuola, l'asilo, negozi, ristoranti e bar.

La casa è spaziosa, moderna e confortevole, la zona è molto apprezzata dagli amanti del buon cibo e del vino. Ci sono anche produttori familiari locali di prodotti come olio d'oliva, vino, miele e formaggio.