



Codice :	01892
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	95.30 m2
Superficie giardino :	32 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
l'ultimo anno di adattamento :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 530.000 €

S216

Un lussuoso appartamento nel centro di Parenzo, una combinazione di comfort moderni e fascino storico

Appartamento al piano terra con cortile di 32 mq

L'appartamento al piano terra di 95,3 mq è composto da un disimpegno, una camera da letto con il proprio bagno e uscita sul cortile.

Confortevole soggiorno, con cucina e sala da pranzo e accesso all'idilliaca terrazza e al giardino paesaggistico, camera da letto, ampio bagno con vasca e doccia, lavanderia.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli originali come pilastri in pietra e mattoni antichi, che conferiscono a questa casa un fascino storico speciale.

Ulteriori caratteristiche dell'appartamento:

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

Zanzariere alle finestre

Condizionatori in tutte le stanze

Videocitofono per una maggiore sicurezza

Collegamento idrico in cortile per la cucina estiva o la jacuzzi

Tubi solari per l'illuminazione naturale.

L'appartamento è stato completamente e qualitativamente ristrutturato nel 2017.

Questa proprietà è ideale per investimenti o per vivere nel cuore della città con



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

facile accesso a tutti i servizi e offre comfort e sicurezza.