



Codice :	01889
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	310 m2
Superficie particela :	32 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	5 / 0
ltimo anno di adattamento :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.166.000 €

Casa di lusso nel centro di Parenzo con 3 appartamenti distribuiti su 3 piani
A 50 METRI DAL MARE

Casa di lusso nel centro di Parenzo, una combinazione di comfort moderni e fascino storico

Ogni piano ha un ingresso separato. Superficie abitabile totale 310 m2

Piano terra con cortile di 32 mq

L'appartamento al piano terra di 95,3 mq è composto da un disimpegno, una camera da letto con il proprio bagno e accesso al cortile.

Confortevole soggiorno, con cucina e sala da pranzo e accesso all'idilliaca terrazza e al giardino paesaggistico, camera da letto, ampio bagno con vasca e doccia, lavanderia.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli originali come pilastri in pietra e mattoni antichi, che conferiscono a questa casa un fascino storico speciale.

Ulteriori caratteristiche dell'appartamento:

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

Zanzariere alle finestre

Condizionatori in tutte le stanze

Videocitofono per una maggiore sicurezza

Collegamento idrico in cortile per la cucina estiva o la jacuzzi

Tubi solari per l'illuminazione naturale.

Il 1° piano, di 113,51 mq, è composto da ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina leggermente separata, tre camere da letto e due bagni.

La cucina e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e i condizionatori sono installati in tutte le stanze.

Zanzariere alle finestre

Condizionatori in tutte le stanze

Videocitofono per una maggiore sicurezza

L'attico di 69,83 mq è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto.

Tutte le camere sono inoltre dotate di aria condizionata.

Questo appartamento offre praticità e comfort con tanti armadi e cassettiere a muro, lo spazio è organizzato e adattato alla vita di tutti i giorni.

C'è anche il riscaldamento a pavimento nel bagno.

Ogni appartamento ha il proprio contatore elettrico.

La casa è stata completamente e qualitativamente ristrutturata nel 2017.

Questa proprietà è ideale per investimenti o per vivere nel cuore della città con facile accesso a tutti i servizi e offre comfort e sicurezza.