



Codice :	01872
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	277.54 m2
Superficie particella :	400 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.500.000 €

K197

Villa moderna con piscina e terrazza panoramica a 300 metri dal mare.

La villa si svilupperà su tre livelli, piano terra, primo piano e terrazza panoramica.

Al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, locale caldaia/lavanderia, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, con accesso ad una terrazza coperta e cortile dove si trova una zona prendisole e una piscina.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo, mentre due camere hanno i propri armadi.

Dal 1° piano, le scale conducono alla terrazza sul tetto con pergolato, dove sarà presente una terrazza solarium e un collegamento per la jacuzzi. La terrazza sul tetto offrirà una splendida vista sul paesaggio istriano, sul mare e uno splendido tramonto la sera.

La villa avrà 2 posti auto.