



<b>Codice :</b>	01868
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>ltime anno di adattamento :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 345.000 €

K196

Parenzo - dintorni, a 10 km dalla città, casa in pietra, completamente ristrutturata, l'ultima della fila, con giardino di 200 m2, superficie abitabile totale di 105 m2 su 3 piani di 35 m2.

Piano terra - cucina con sala da pranzo e soggiorno e bagno  
al primo piano si trova una comoda camera da letto, mentre nella mansarda si trova un'altra camera da letto con bagno.

dispone di un ampio terrazzo coperto nel cortile, ideale per cucina estiva e barbecue, superficie 17 m2.

Ci sono 2 posti auto nel cortile, è paesaggistico e ci sarà anche una vasca idromassaggio. Swim-spa, 6x2,5m con 3 pompe getto contatore

Riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La casa è stata completamente rinnovata

**IL PREZZO COMPRENDE UNA CASA COMPLETAMENTE FINITA CON MOBILI E ATTREZZATURE.**

Interni estremamente ben utilizzati, arredati con gusto, ordinati con tanti dettagli studiati che donano calore alla casa.

La casa è collegata alla rete fognaria cittadina.