



Codice :	01860
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91.34 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 359.000 €

S201

Parenzo, in una tranquilla palazzina, è in vendita un appartamento in costruzione di 91 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e WC. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con un totale di 5 unità abitative, sarà dotato di 4 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche e dispone inoltre di un posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada chiusa con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Parenzo.

Classe energetica "A".

Data di consegna: 31.03.2026.

NOTA:

L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.