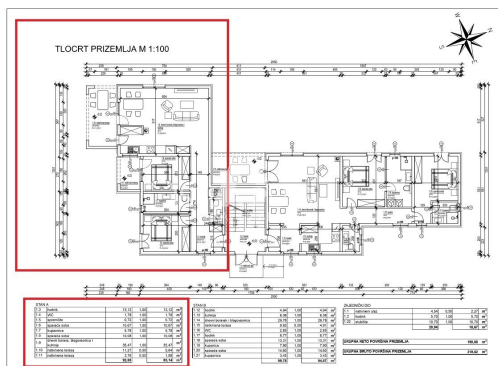




Codice :	01859
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	85.14 m2
Superficie giardino :	147 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 339.000 €

S200

appartamento A

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 85,14 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze coperte, corridoio, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e toilette .

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di 5 unità abitative totali, è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale. CON

L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte blindate, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, dispone di un giardino di circa 147 mq e di un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km dalla città di Parenzo.

Classe energetica "A".

Arrivo: 31.10.2025.

NOTA:

L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3% del prezzo di acquisto.