



<b>Codice :</b>	01753
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 224.000 €

S137

In esclusiva in offerta,

Vi presentiamo un nuovo edificio a Tar!

A soli 2 km dalle spiagge, a 500 m da ristoranti, supermercati, scuole, farmacie e altri servizi

Costruzione moderna e di qualità con materiali e attrezzature accuratamente selezionati.

Vendite chiavi in

mano

hanno il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento ad eccezione delle camere da letto, le camere da letto ed il soggiorno sono dotati di condizionatori (riscaldamento e raffreddamento).

Nelle camere da letto sarà installato il parquet, negli altri ambienti sarà utilizzata la ceramica.

Tapparelle elettriche, carpenteria, triplo vetro.

Appartamento B, 1° piano con terrazzo coperto 68 mq

Ingresso indipendente solo per quell'appartamento; è composto da ingresso, WC, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza con pergolato e cortile.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**  
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**  
**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**  
**info: +385 91 521 8871**

Tre camere da letto e un bagno. Dispone inoltre di un ripostiglio e 2 posti auto.