



Codice :	01507
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	280 m2
Superficie particela :	334 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	4 / 0
ltimo anno di adattamento :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 505.000 €

K80

ESCLUSIVA AGENZIA

Casa bifamiliare si trova in una zona tranquilla del villaggio vicino a Parenzo a ca. 5 km.

A solo un chilometro e mezzo dal parco acquatico Aquacolors e dalle bellissime spiagge della Laguna Verde.

La casa di 280 mq è composta da 3 appartamenti con ingressi separati, ovvero ogni appartamento copre un intero piano.

1. Appartamento inferiore 21,5m2 + terrazza 46m2:

Ha il proprio parcheggio nella parte inferiore del cortile ed è composto da: una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, ha una grande terrazza con vista sul mare, e c'è anche un cucina estiva prefabbricata.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato.

2. Appartamento medio 41m2 + terrazzo 40m2:

Ha il proprio parcheggio sul lato superiore del cortile. Si compone di un soggiorno, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con accesso ad un'enorme terrazza con vista sul mare, e una cucina estiva con frigorifero e grill, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato

3. Appartamento superiore 91 m² + 40 m² terrazza, che si sviluppa su due piani, dispone anche di un proprio posto auto nella parte superiore del cortile

Al piano terra si trova un soggiorno con stufa, una cucina e una sala da pranzo con uscita su un bellissimo ampio terrazzo semicoperto con vista aperta sul mare e una cucina estiva, e una vasca idromassaggio. Una camera da letto e un bagno con vasca, mentre al piano superiore troviamo un ingresso, due camere da letto e un bagno con doccia.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato. Tutti gli appartamenti dispongono di diversi condizionatori d'aria che riscaldano e rinfrescano

C'è anche un ripostiglio separato di 10m² con lavatrice. La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale.