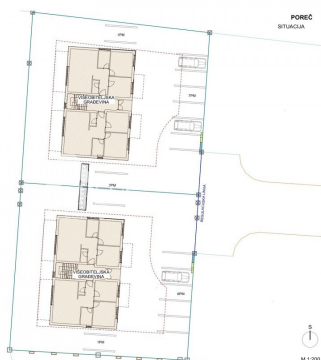




|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 01496           |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 74.40 m2        |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 0 m2            |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 4000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 4000 m          |
| <b>Piano :</b>                       | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 2               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 1 / 1           |
| <b>Anno di costruzione :</b>         | 2023            |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si              |
| <b>Balcone :</b>                     | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>   | Si              |
| <b>Carpenteria - PVC :</b>           | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>      | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 247.000 €

S23

Appartamento 3

Ingresso/corridoio 6,70 mq

WC 2,10 m2

Camera 1 14,90 m2

Camera 2 13,30 mq

Bagno 4,90 m2

Cucina, sala da pranzo e soggiorno 27,90 m2

Balcone 1 (5,90 m2 x 0,25) 1,48 m2

Balcone 2 (12,50 m2 x 0,25) 3,13 m2

TOTALE App. 3 74,40 m2 =

€ 247.000

Vicino a Parenzo e al mare, a 4 km di distanza, sono in costruzione due nuovi edifici residenziali con 5 appartamenti ciascuno

Contengono 4 appartamenti al piano terra con cortile

2 appartamenti al primo piano e un attico su tutto il piano.

Gli appartamenti saranno venduti secondo il sistema chiavi in

mano, che comprende carpenteria esterna ed interna incorporata, pavimenti in



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

ceramica, riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata.