



Codice :	01374
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	386 m2
Distanza dalla città :	700 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 495.000 €

K40

Una bella casa bifamiliare in pietra in vendita a Torre- Vabriga, composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno con doccia, una dispensa, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con camino e un'uscita su un ampio terrazzo coperto su cui ci sono panche e un tavolo per la famiglia incontri o piacevoli incontri con gli amici.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, un bagno con vasca e un terrazzo coperto.

La casa è costruita con materiali naturali (pietra, mattoni) ed è molto piacevole soggiornarvi.

Nel soggiorno c'è un bel camino che fornisce un piacevole tepore durante l'inverno.

C'è una piscina di 24 m2 nel cortile sul retro dove è possibile nuotare o prendere il sole. Ci sono anche 2 ripostigli, un parcheggio e un ambiente ben curato decorato con vegetazione diversificata e bellissime palme.

Una struttura molto bella degna di nota! Vieni a vedere di persona!

Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono oggi un luogo diviso dalla strada principale che collega Poreč e Novigrad. Qui incontrerete il fiume più grande della penisola istriana - il Mirna - che sfocia nel mare agitato e crea meravigliose immagini nella natura, ma anche le strade che



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

vi portano nell'entroterra, il regno dei freschi boschi e degli uliveti.

I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili ben curati che nascondono storie storiche e l'occasionale fienile, e le loro taverne invitano con i loro focolari... Nei dintorni troviamo tesori archeologici, dove ville romane vengono alla luce rusticae, frantoi, ville di campagna, "fabbriche". " anfore, porti sotterranei...

L'entroterra di Tara e Vabriga è un luogo eccellente per le attività, grazie non solo a sentieri ben curati e strade riparate tra verde, uliveti e vigneti, ma anche alla vicinanza della pista ciclabile della salute e dell'amicizia, Parenzana.

E il mare è sempre da qualche parte vicino.