



Codice :	01341
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	77.54 m ²
Superficie particela :	43.31 m ²
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	950 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 360.000 €

K33

CASA - 77,54 m² + cortile 43,31 m²

CONTIENE:

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa si troveranno due camere da letto con un bagno, disimpegno. Galleria ulteriore camera da letto/studio

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa ci saranno due camere da letto con un bagno, disimpegno. Le villette a schiera sono un esempio di moderna costruzione residenziale. Dieci villette a schiera, cinque per lato. Consentono inoltre un elevato livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 Km. Ogni casa è composta da due piani e ha una media di 65 metri quadrati, con una metratura più o meno quadrata, a seconda della posizione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m² a 104 m², e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre le stanze del piano superiore. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere ulteriori posti auto. Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile moderno della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono a creare un ambiente che irradia ottimismo e comfort. Il piano terra è una stanza fluida con un'estensione del giardino ed è progettato come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci sono le camere da letto e lo spazio della



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

galleria separato verticalmente di una delle stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. La comprovata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro. La posizione della proprietà raggiunge un equilibrio ideale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi desiderati come il centro città e le spiagge. eccellente qualità della vita.

quando si acquista un immobile, l'imposta sul trasferimento immobiliare non viene pagata