



Codice :	01337
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	253 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 0
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.100.000 €

S09

ATTICO IN VILLA URBANA CON 5 APPARTAMENTI

L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo.

L'appartamento avrà 5 camere da letto e 5 bagni Posizione attraente a 500 metri dal mare, quindi puoi camminare fino alla spiaggia.

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco stimata per è 11,5 kw.

Questo appartamento è un vero attico con una bellissima terrazza con vista su Parenzo.

IL RISCALDAMENTO:

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con gas come con la preparazione dell'acqua calda tramite caldaia a gas. Ogni stanza avrà termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza.

L'appartamento avrà un camino a legna.

RAFFREDDAMENTO:

L'aria condizionata sarà installata in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 4 (quattro) unità interne.

Le piastrelle di ceramica sono presenti sui pavimenti dell'appartamento in cucina, nei bagni e nel corridoio. Nel soggiorno e nelle camere da letto è previsto un parquet in rovere a un prezzo di acquisto di 400 kn / m2. Il cliente può scegliere le piastrelle in ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento include il prezzo di acquisto delle piastrelle per un importo di 300 kn / m2. Inoltre il cliente ha la possibilità di scegliere il modello e il colore della porta della camera, il colore delle pareti interne; l'acquirente in un certo senso diventa l'architetto di se stesso e ottiene l'appartamento davvero nel modo in cui lo desidera.

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas.

La potenza di picco stimata per l'appartamento è di 7,36 kw.

Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico. Tubi da incasso per la possibilità di installare cavi ottici.

L'edificio avrà un ascensore Khone.

La scala sarà rivestita in pietra, così come le panche interne.

La porta d'ingresso degli appartamenti sarà a prova di scasso.

Il parcheggio sarà asfaltato. All'ingresso dell'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con videocamera. Ogni appartamento riceve cassette postali.

Superficie appartamento: 188,48 m2

Garage: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2

Stoccaggio n. 6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2

Magazzino n. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2

Terrazza sul tetto: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2

TOTALE: 253,3 m2

Siamo a tua disposizione per qualsiasi altra domanda.