



Codice :	01335
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	774 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Wellness :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 900.000 €

K32

Bellissimo progetto moderno, villa moderna situata su un terreno di 774m2.

Si trova al piano terra e primo piano con vista mare.

Il piano terra è composto da disimpegno, locale caldaia e lavanderia, ripostiglio, camera da letto con uscite sul cortile e bagno privato.

Soggiorno aperto con camino con cucina e zona pranzo. Grandi rocce di vetro, molta luce naturale esposta a ovest.

Si apre su un terrazzo coperto leggermente chiuso, e parte di esso non è coperto, sotto piscina riscaldata 30m2, solarium e doccia esterna.

La scala porta al primo piano dove si trova un ingresso, sala benessere con doccia e sauna, tre camere da letto con bagno privato e tutte e tre hanno accesso al terrazzo dove sono presenti impianti con vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutta la casa
2-3 posti auto

Di altissima qualità e confortevole, architettonicamente pensato per adattarsi a
una vita semplice e di qualità tutto l'anno.

Dettagli aggiuntivi:

Falegnameria: PVC antracite

Isolamento 10 cm

Riscaldamento: pompa di calore, riscaldamento a pavimento, camino + aria
condizionata,

riscaldamento della piscina

Disincrostante per anticalcare incorporato

la casa è collegata alla fogna

La casa viene venduta arredata.

che comprende: cucina, camino, camere, bagni e posto auto coperto

774 m2 di giardino, circa 220 m2 netti di casa