



<b>Codice :</b>	01302
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	187 m2
<b>Superficie particela :</b>	456 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 649.000 €

K29

La bellissima villa si trova vicino alla città di Parenzo e al mare, nella parte occidentale dell'Istria.

Si trova su un terreno di 456 mq con piscina e cucina estiva coperta con camino in pietra.

La villa è dotata di mobili di alta qualità che enfatizzano l'arte moderna. si tratta di una casa nuova, bella, moderna e confortevole, composta da un soggiorno con vista sulla piscina cristallina e un giardino coltivato. La cucina è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici moderni necessari, la sala da pranzo e il soggiorno si trovano al piano terra, così come la toilette e il bagno. Uscita su una bellissima terrazza coperta con molti dettagli in pietra. La villa dispone di quattro camere da letto con letti matrimoniali: una si trova al piano terra, mentre le altre camere sono al primo piano.

Una camera ha il proprio bagno. C'è un altro bagno nel corridoio. La villa è completamente climatizzata e offre un parcheggio per diverse auto.

Istria, Parenzo

La casa viene venduta non ammobiliata