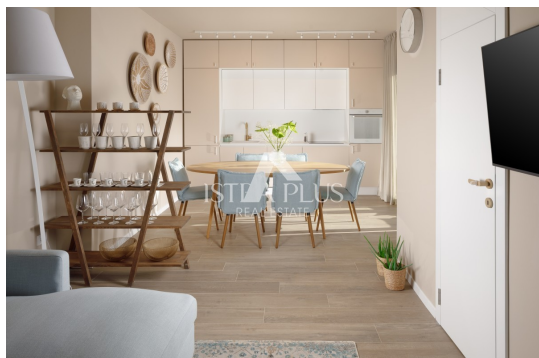




Codice :	01280
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	76.27 m2
Superficie particela :	66 m2
Distanza dalla città :	950 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Centrale elettrica :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 380.000 €

K22

Casa - 76,27m2 + cortile 66,01

CONTIENE:

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa si troveranno due camere da letto con un bagno, disimpegno

Le villette a schiera sono un esempio di moderna edilizia residenziale: dieci villette a schiera, cinque per lato. Consentono inoltre un elevato livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 km

Ogni casa è composta da due piani ed ha una superficie media di 65 mq, con metratura più o meno quadrata del cortile, a seconda dell'ubicazione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m 2 a 104 m 2 e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore si trovano le stanze. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere più posti auto.

Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile contemporaneo della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono all'atmosfera irradiando ottimismo e comfort.

Il piano terra è concepito come una stanza fluida con estensione del giardino, ed è concepito come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

sono le camere da letto e lo spazio della galleria separato verticalmente di una delle stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. Una collaudata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro.

La posizione della proprietà raggiunge un equilibrio ideale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza di tutti i servizi desiderati come il centro città e le spiagge.

Che si tratti di una vacanza estiva o di un alloggio per tutto l'anno, Parenzo offre condizioni eccellenti per un'eccezionale qualità della vita.

quando si acquista un immobile, l'imposta sul trasferimento immobiliare non viene pagata