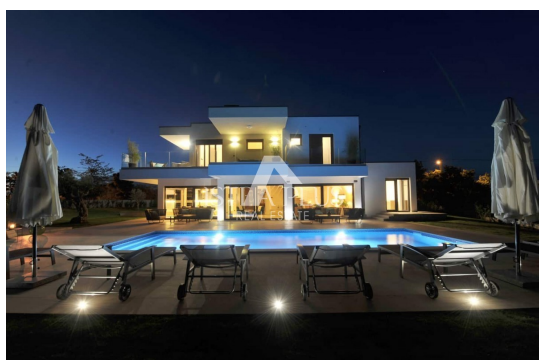




|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                          | 01136           |
| <b>Posizione :</b>                       | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 201 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>            | 1065 m2         |
| <b>Distanza dalla città :</b>            | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 9000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                | 6               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 4               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>            | 4 / 1           |
| <b>Anno di costruzione :</b>             | 2020            |
| <b>Efficienza energetica :</b>           | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                       | Si              |
| <b>Balcone :</b>                         | Si              |
| <b>Piscina :</b>                         | Si              |
| <b>Clima :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b> | Si              |
| <b>Arredato :</b>                        | Si              |
| <b>Deposito :</b>                        | Si              |
| <b>Cucina all'aperto :</b>               | Si              |
| <b>Caminetto :</b>                       | Si              |
| <b>Permesso di costruzione :</b>         | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>          | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 1.100.000 €

#### K13

Bellissima villa di lusso nelle vicinanze di Parenzo

Una nuova villa di qualità con piscina si trova vicino a Parenzo in una posizione tranquilla.

La villa ha una superficie di 201 mq, su un lotto di terreno di 1065 mq.

Al piano terra troviamo ingresso, wc, dispensa, locale caldaia e lavanderia.

Soggiorno aperto, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con uscita sulla terrazza e cortile paesaggistico in stile mediterraneo con piscina e cucina estiva e parco giochi per bambini.

Sempre al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e una di queste ha un terrazzo.

Completamente attrezzato, arredato e venduto come tale,

La villa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e riscaldamento/raffreddamento collegati a pompa di calore.

PREZZO: 1.100.000€

A 9 km da Parenzo e dal mare, a 2 km di distanza si trova un posto dove si possono fare acquisti, un bar, una scuola, ristoranti e simili.