



Šifra :	00774
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	359 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	6 / 0
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.120.000 €

K07

Luksuzna vila sa bazenom površine 359 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš-WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na I katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.