



Šifra :	00660
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	10 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoica / WC :	8 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - Drvena :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 849.000 €

K04

NOVO U PONUDI - EKSKLUZIVNA LOKACIJA

Na prodaju kuća u strogom centru grada. Dok ste smješteni u samom centru ujedno i imate mir radi lokacije kuće koja se nalazi u slijepoj ulici. Svega par koraka dijeli Vas od trgovine, pekare plaža itd..

Kuća je uređena sa mnogo pažnje na svaki detalj i to je zapravo čini je posebnom.

U prizemlju kuće nalazi se prostrano predsoblje- uređeno antikvitetnim detaljima i namještajem.

Također u prizemlju kuće nalazi se spremište sa mini garažom, šupom i dio vešeraja.

Na međukatu prostorija sa sobom i kupaoanom.

Kamenim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještena dva apartmana sa jednom spavaćom sobom , kuhinjom, kupaoanom. Jedan apartman ima izlaz na balkon.

Još jedna zasebna spavaća soba sa kupaoanom.

Na međukatu nalazi se izlaz na balkon i jedno spremište koje trenutno služi kao vešeraj.

Na zadnjem katu smješten je jedan velik apartman sa balkonom, kuhinjom, kupaoanom.

Također se tamo nalaze još dvije sobe sa kupaoanom.

Kuća je bila u funkciji turističkog najma te ima vrlo visoku ocjenu. Sobe su opremljene za kategoriju 4 zvjezdice (individualnom klimom, sobnim sefom, minibarom, televizorom s ravnim ekranom i zasebnim wc-om, sušilom za kosu.) U sobama je parket i namještaj od tvrdog drva. Također kroz cijelu kuću je provedeno centralno grijanje, stavljeni radijatori jedino što fali je peč.

Zbog svoje lokacije, dobre pozicije na stranicama za iznajmljivanje, opremljenošću i uređenjem čini ovu nekretninu odličnu za turistički najam.

Kuća se prodaje u potpunosti opremljena i uređena.

CIJENA: 849.000,00-€