



|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00633         |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>              | 240 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>            | 1108 m2       |
| <b>Udaljenost od grada :</b>           | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>            | 15000 m       |
| <b>Broj katova :</b>                   | 0             |
| <b>Broj soba :</b>                     | 9             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>            | 3             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>            | 3 / 1         |
| <b>Godina izgradnje :</b>              | 2020          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>                | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>                  | Da            |
| <b>Balkon :</b>                        | Da            |
| <b>Bazen :</b>                         | Da            |
| <b>Klima :</b>                         | Da            |
| <b>Grijanje - Podno :</b>              | Da            |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>              | Da            |
| <b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b> | Da            |
| <b>Stolarija - ALU/PVC :</b>           | Da            |
| <b>Namješteno :</b>                    | Da            |
| <b>Spremište :</b>                     | Da            |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>               | Da            |
| <b>Alarm :</b>                         | Da            |
| <b>Videonadzor :</b>                   | Da            |
| <b>Kamin :</b>                         | Da            |

**Cijena :** 750.000 €

K262

Unikatna villa na rubu građevinske zone s otvorenim panoramskim pogledom na more,

Novosagrađena vila 240m2 stambene površine , smještena na zemljištu od 1000 m2

U prizemlju se nalazi predsoblje, praonica- spremište, kupaoica, otvoreni i osunčani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica, više izlaza na terasu djelomično natkrivenu te u dvorište s bazenom (50m2 obložen staklenim mozaikomi tretiranje vode hidrolizom( bez kemikalija), ljetna kuhinja sa kaminom -

Otvoreni pogled more pruža se već s prizemlja !

Na katu smještena su 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaoicom te djelomično natkrivena terasa sa panoramskim pogledom na more.

U svim spavaćim sobama postavljen je kvalitetan hrastov drveni pod

-grijanje i hlađenje „toplinska pumpa Wiessman“,

- sunčani kolektori za toplu sanitarnu vodu

- podno grijanje kompletna kuća, sobe NE( sobe grijanje i hlađenje preko



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

fenkojlara)

-termo izolacija kamena vuna , krov i zidovi

-alarmni sustav

-antenski sustav u svakoj prostoriji

-stolarija prizemlje aluminijska SCHUCO

- stolarija na katu drvena

Jedinstvena lokacija i nekretnina,

kompletno dizajnerski uređena i namještena, te opremljena

CIJENA: 750.000.00 eur