



<b>Šifra :</b>	02251
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	28.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 135.000 €

S373

Poreč, Červar-Porat - Stan na 1. katu, 200 m od mora!

Na prodaju je funkcionalan stan površine 28,38 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu stambene zgrade u naselju Červar-Porat, svega nekoliko minuta hoda od mora i uređenih plaža.

Stan se sastoji od:

dnevnog boravka s kuhinjom i balkon ,spavaće sobe kupaonice,

Nekretnina je idealna za odmor, turistički najam ili kao manji stan za stanovanje tijekom cijele godine. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, u blizini se nalaze trgovine, restorani, šetnice i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak.

Mirno okruženje, blizina mora i dobra prometna povezanost s Porečom (gradski bus) čine ovu nekretninu izvrsnom investicijom.