



Šifra :	02247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 740.000 €

K353

Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča

Na atraktivnoj lokaciji, svega 5 km od mora i grada Poreča, smještena je ova elegantna novoizgrađena vila površine 167 m² koja pruža visoku razinu udobnosti i kvalitete stanovanja.

Nekretnina je pažljivo projektirana s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost prostora i suvremeni stil života.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, moderno uređenu kuhinju s blagovaonicom, radnu sobu koja se po potrebi može koristiti kao dodatna spavaća soba, kupaoonicu te praktičnu ostavu.

Kat se sastoji od tri komforne spavaće sobe i dvije elegantno uređene kupaoonice.

Karakteristike nekretnine

Privatni bazen sa sunčalištem

Kvalitetne sanitarije i moderna kupaoonska oprema

Mikrocement podovi modernog i profinjenog izgleda

Velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla

Mirno okruženje u blizini svih važnih sadržaja

Pogodno za obiteljski život, odmor ili turistički najam

Ova moderna vila predstavlja izvrsnu priliku za kupnju kvalitetne nekretnine u



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

neposrednoj blizini Poreča, jedne od najpoželjnijih destinacija na zapadnoj obali Istre.