



Šifra :	02244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	417 m ²
Površina zemljišta :	1089 m ²
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	11
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica / WC :	5 / 0
Godina izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 670.000 €

K349

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča, svega 8,6 km od mora, smjestila se ova kvalitetno građena, uredno održavana i vrlo funkcionalna kuća s ukupno 417 m² neto površine.

Nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i za turističko iznajmljivanje, zahvaljujući rasporedu s četiri odvojene stambene jedinice.

Kuća je građena 2011. godine i prostire se na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat, koje su međusobno povezane unutarnjim stubištem.

U suteranu se nalazi kotlovnica, spremište te odvojena taverna s kaminom koja je preuređena u studio apartman.

U prizemlju su smještena dva odvojena stana, svaki s dvije spavaće sobe, kupaoionicom, dnevnim boravkom s blagovaonicom i terasom koja ima izlaz prema bazenu.

Na prvom katu nalazi se prostrani stan preko cijele etaže s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice te čak četiri terase.

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen površine 32 m² te uređena okućnica koja omogućuje ugodan boravak i opuštanje na otvorenom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kuća se prodaje namještena i potpuno opremljena.

Grijanje: 24 komada fotonaponskih panela + šest solarnih panela za toplu vodu, podnog grijanja u najvećem apartmanu, klima uređaja te radijatorskog grijanja na struju.