



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 02234 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 92.87 m2 |
| Površina vrta : | 139 m2 |
| Udaljenost od grada : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 350.000 €

S369

U prestižnoj novogradnji smještenoj u mirnom i poželjnom dijelu Tara, istarskog mjesta između Poreča i Novigrada, svega 2 km od prekrasnih plaža i kristalno čistog mora, nalazi se ovaj iznimno atraktivan stan u prizemlju.

Zgrada sadrži samo šest stanova, što osigurava privatnost i mir.

Stan se ističe prostranim dvorištem površine 139 m², unutar kojeg je smješten privatni bazen od 15 m².

Interijer je pažljivo osmišljen s naglaskom na funkcionalnost i prozračnost prostora.

Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sa izlazom na dvorište i bazen, spavaće sobe, moderne kupaonice te luksuzne master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom.

Površine:

Neto stambena površina: 64,23 m²

Terasa: 11,62 m²

Bazen: 15 m²

Dvorište: 139 m²

Parkirno mjesto

Poseban naglasak stavljen je na kvalitetu opreme i udobnost stanovanja. U cijelom stanu provedeno je podno električno grijanje, dok su sve prostorije raspolažu klima uređajem .

Korištene su vrhunske keramičke pločice, dok su u spavaćim sobama postavljeni kvalitetni parketi koji dodatno doprinose toplini prostora.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za luksuzan život uz more ili kao sigurna



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.