



<b>Šifra :</b>	02233
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.26 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 294.558 €

**S368**

Stan se nalazi u Taru, mirnom i poželjnom istarskom gradiću smještenom između Poreča i Novigrada, svega 2 km od obale i prekrasnih plaža.

U prestižnoj novogradnji, u manjoj stambenoj zgradi sa samo šest stanova, nalazi se ovaj iznimno atraktivan stan na 1. katu s prostranom terasom.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prozračnosti. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u elegantan open space prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, idealan za druženje i opuštanje. Tu su i dodatna spavaća soba, moderna kupaonica te luksuzna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom.

Površine:

Neto stambena površina: 69,31 m<sup>2</sup>

Lođa: 16,83 m<sup>2</sup>

Parkirno mjesto: 3,12 m<sup>2</sup>

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i komforu stanovanja. Kroz cijeli stan provedeno je podno električno grijanje, dok su sve prostorije klimatizirane, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Stan je opremljen vrhunskim keramičkim pločicama, dok su u spavaćim sobama postavljeni kvalitetni parketi koji dodatno naglašavaju toplinu prostora.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za luksuzan život uz more ili kao sigurna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.