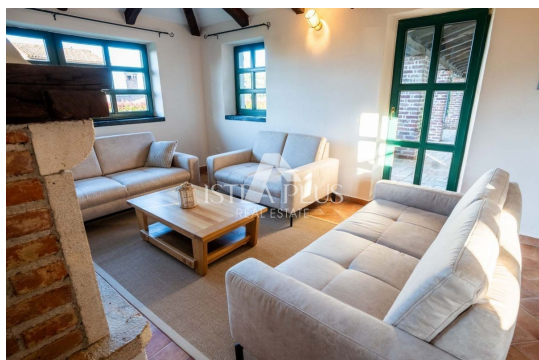
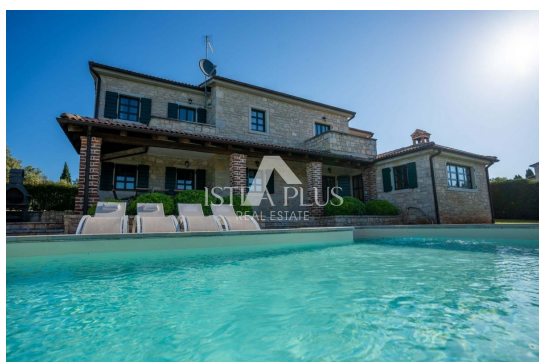




Šifra :	02232
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m2
Površina zemljišta :	1396 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 758.000 €

K231

Prostrana vila s bazenom, panoramskim pogledom blizu Poreča

U mirnom mjestu Sveti Lovreč , udaljenom samo 17-ak kilometara od centra Poreča, smještena je vila sa panoramskim pogledom na istarski krajolik i more.

Vila se sastoji od prizemlja i kata, a interijer je opremljen rustikalno dizajniranim namještajem izrađenim od hrasta. Prostor dnevnog boravka s kaminom obloženim dekorativnim kamenom povezan je sa sobom za zabavu, koja uključuje biljarski stol – idealno za opuštanje i druženje.

Kuhinja je potpuno opremljena a iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i privatni bazen.

U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaoicom i izlazom na terasu, dok se na katu nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom. Dvije sobe imaju i privatne balkone s pogledom na more.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine, vila je opremljena:

električnim podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama

otvorenim kaminom u dnevnom boravku

U ograđenom dvorištu nalaze se i dva natkrivena parkirna mjesta.