



Šifra :	02228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.38 m2
Površina zemljišta :	335 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 450.000 €

K227

Krajnja kuća u nizu - novogradnja s prostranim dvorištem i pogledom na more

Obiteljska kuća , kvalitetno građena krajnja u nizu, ukupne površine 136,38 m², raspoređena na tri etaže, smještena na mirnoj lokaciji na rubu naselja, svega 5 km od grada i mora.

Prizemlje je funkcionalno osmišljeno te obuhvaća ulazni hodnik s garderobom i kupaonicu. U nastavku se nalazi svijetao, osunčan open-space prostor koji povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju.

Iz dnevnog dijela omogućeni su izlazi na natkrivenu terasu s pergolom i prostrano, prema zapadu orijentirano dvorište površine 335 m².

Okućnica je uređena za uživanje i druženje te uključuje kamin, ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom, vrtnu kućicu te pripremljene priključke za jacuzzi.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i kupaonica, pri čemu jedna soba ima izlaz

na veliki balkon s pogledom prema moru.

Potkrovlje je uređeno kao zasebna stambena jedinica – apartman koji se sastoji od kuhinje s dnevnim dijelom i izlazom na terasu s pogledom na more, kupaonice, spavaće sobe i spremišta, što pruža dodatnu fleksibilnost korištenja.

Kuća je opremljena klima uređajima u svim prostorijama, dok dnevni boravak ima dimnjak i mogućnost grijanja na peć. U vlasništvu su 2 do 3 parkirna mjesta.

Nekretnina je građena s posebnom pažnjom i za vlastite potrebe, što jamči kvalitetu i dugotrajnost. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i rasporedu, predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.