



Šifra :	02211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.75 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena : 210.000 €

S368

Poreč, okolica

Na prodaju je moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji u mirnom istarskom priobalnom mjestu, smještenom između Poreča i Vrsara.

Lokacija nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja, uz uređene plaže, šetnice, biciklističke staze, restorane i marine - sve na dohvat ruke.

Stan S5 nalazi se na 2. katu i ima ukupnu stambenu površinu od 41.75 m².

Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu loggiu, spavaće sobe te kupaonice.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, uz kvalitetnu gradnju i modernu opremu. Grijanje i hlađenje riješeno je putem podnog grijanja i klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Odličan izbor za život, odmor ili investiciju u turizam - blizina mora i vrhunska lokacija!