



Šifra :	02210
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.04 m ²
Površina vrta :	95.20 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 323.000 €

S367

U mirnom dijelu Poreča, na udaljenosti od 2 kilometra od mora, prodaje se moderan stan u novogradnji, koji se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Stan se sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, hodnika i spremišta. Posebnu vrijednost ovom stanu daje natkrivena terasa i vrt površine 95 m², koji se proteže ispred i bočno od stana.

Površina unutrašnjosti: 68,84 m²

Površina terase: (stvarno 38 m²: natkriveno 60%, nenatkriveno 40%) 15,20 m² s koeficijentima 0,25 i 0,50

Ukupno stan s koeficijentima: 84,04 m²

Vrt: 95,20 m²

Parking: 12,50 m²

Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, pri čemu je ugradbena oprema pažljivo odabrana kako bi zadovoljila visoke standarde suvremenog stanovanja. U svakoj prostoriji, uključujući i spavaće sobe, postavljeni su klima uređaji renomirane marke Daikin. U spavaće sobe biti će postavljen LVT, luksuzne vinil pločice, s mogućnošću odabira druge vrste podne obloge uz nadoplatu. Stan se prodaje bez namještaja i rasvjetnih tijela, čime se novom vlasniku ostavlja sloboda da interijer uredi prema vlastitim željama.

Uz stan dolaze i jedno parkirno mjesto.