



Šifra :	02206
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49.17 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	4
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 206.000 €

S363

Poreč, vrhunska lokacija

Na prodaju je izuzetno atraktivan stan smješten u Poreču, na odličnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora, gradskog trga i svih bitnih sadržaja.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade i ima ukupnu površinu od 49,17m².

Raspored je funkcionalan i ugodan, a stan se sastoji od:

ulaznog hodnika, dnevnoga boravka blagovaonice te kuhinje, loggie
Jedne spavaće sobe i kupaonice

Nekretnina je renovirana prije godinu dana - uključujući podove, krov, stolariju

- postoji mogućnost dobivanja dodatnih cca 30 m² korisnog prostora.

Stanu pripada drvarnica u zgradi.