



Šifra :	02197
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 250.000 €

K331

Kuća, prizemnica autentična kamena u istarskom stilu, površine 49 m², s pomoćnom (gospodarskom) zgradom od 22 m², smještena na prostranoj parceli od 536 m², okružena zelenilom i prirodom.

Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupatila te dvije spavaće sobe. Zadržan je tradicionalni karakter gradnje, autentičnost i mediteranski ugođaj. Nekretnina je idealna za one koji traže mir, privatnost i pravi istarski štih, bilo za stalni boravak, odmor ili turistički najam.

U dvorištu se nalazi i pomoćna/gospodarska zgrada površine 22 m², pogodna za skladišni prostor, radionicu, ljetnu kuhinju ili prenamjenu prema vlastitim željama.

Okućnica pruža brojne mogućnosti uređenja — vrt, voćnjak, prostor za opuštanje, bazen ili lounge zonu.

Okruženje obiluje zelenilom, što osigurava osjećaj mira i privatnosti.