



<b>Šifra :</b>	02194
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	138 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	535 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 535.000 €

K329

Renovirana kamena kuća s bazenom – autentični istarski šarm

Prekrasna, u potpunosti renovirana kamena kuća smještena u mirnom i uređenom naselju s kompletnom infrastrukturom i sadržajem za svakodnevni život svega 10tak minuta vožnje od Poreča i mora.

Ova nekretnina spaja autentični istarski karakter s modernim standardima stanovanja, pružajući savršen balans između tradicije i komfora.

Kuća je dvojna, te osigurava potpunu privatnost i mir. Ukupne je stambene površine 138 m<sup>2</sup>, a smještena je na lijepo uređenoj parceli od 535 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi privatni bazen, sunčalište i prostor za opuštanje i druženje – idealno za uživanje u toplim istarskim danima.

Raspored prostorija:

u prizemlju se nalazi ulazna natkrivena terasa, prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te toalet .

Na prvoj etaži nalazi se komforna spavaća soba sa vlastitim moderno uređenom kupaonicom, dok je na drugoj etaži također spavaća soba sa vlastitim kupaonicom .

Kuća je temeljito i kvalitetno renovirana, s pažnjom na detalje, zadržavajući izvorni kameni karakter uz suvremene materijale i rješenja.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Prostor odiše toplinom, elegancijom i funkcionalnošću, a svaka prostorija je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost.

Ova nekretnina idealna je kao: obiteljski dom, kuća za odmori i/ili investicija za turistički najam